



Curaduría Urbana
María Teresa Restrepo De Brigard

CURADORAURBANA N° 1 - Cajica
ABG. MARIA J. TERESA RESTREPO BRIGARD

No DE RADICACIÓN	PÁGINA
25126-1-24-0095	1
FECHA DE RADICACIÓN	
29-jul-24	
RADICACIÓN LEGAL Y DEB. FORMA	
01-ago-24	
FECHA EXPEDICIÓN	30-dic-24
FECHA EJECUTORIA	09 ENE. 2025

LC N° 25126-1-24-0100



LA CURADORAURBANA N° 1 DE CAJICA, MARIA J. TERESA RESTREPO BRIGARD, EN EJERCICIO DE LAS FACULTADES LEGALES QUE LE CONFIERE LA LEY 388 DE JULIO 18 DE 1997, LA LEY 810 DEL 13 DE JUNIO DE 2003; EL DECRETO ÚNICO REGLAMENTARIO 1077 DEL 26 DE MAYO DE 2015, Y EL DECRETO DE DESIGNACIÓN NO. 115 DEL 22 DE SEPTIEMBRE DE 2021; EN CONCORDANCIA CON EL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO, Y EN CONSIDERACIÓN DEL ALCANCE Y CARACTERÍSTICAS DE LA SOLICITUD RADICADA:

RESUELVE

OTORGAR LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN LA(S) MODALIDAD(ES) DE RECONOCIMIENTO, REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL EN UN PISO, CENTRO PARA LA ATENCIÓN AL ADULTO MAYOR, (AMPLIACIÓN A LAS CONSTRUCCIONES CON LICENCIAS 3032 DE 2007 DE 244 M2 Y RESOLUCIÓN 653 SIN IDENTIFICACIÓN DE FECHA) EN EL PREDIO LOCALIZADO EN LA(S) DIRECCIÓN(ES): KR 7 B E 16 100 (ACTUAL) -, CON MATRÍCULA(S) INMOBILIARIA(S) # 17620983 Y CED. CATRAL(ES) 00-00-0003-0169-000, URBANIZACIÓN/BARRIO/VEREDA: EL MISTERIO, COMUNA/LOC./SECTOR: VEREDA RIO GRANDE, TITULAR(ES): CONGREGACIÓN SIERVAS CRISTO SACERDOTE NIT / CC: 860007314-1 REP. LEGAL: . CC. 0, ANA INES RINCON BARBOSA IDENTIFICADO CON CC: 41495867, CONSTRUCTOR RESPONSABLE: LUIS FERNANDO TORRES GRACIA, MATRÍCULA: 25202-76555, CC: 79186384; ARQUITECTO PROYECTISTA: CLAUDIA BELLO RAMOS, MATRÍCULA: 25700-55351, CC: 51642731; INGENIERO GEOTECNISTA: LUIS FERNANDO TORRES GRACIA, MATRÍCULA: 25202-76555, CC: 79186384; INGENIERO DISEÑADOR NO ESTRUCTURAL: LUIS FERNANDO TORRES GRACIA, MATRÍCULA: 25202-76555, CC: 79186384; INGENIERO DISEÑADOR ESTRUCTURAL: LUIS FERNANDO TORRES GRACIA, MATRÍCULA: 25202-76555, CC: 79186384; CON LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS:

1. MARCO NORMATIVO

1.1 Acuerdo 016 de 2014	Area de Actividad: DOTACIONAL	Tratamiento: RURAL CENTRO POBLADO	FN: 23-NUG-R-14
1.2 ANTECEDENTES DE LA EDIFICACIÓN:			
# Lic. Anterior: 3032	F.Exped.Lic. Anterior: 23-ago-07	F.Ejecutoria Lic.: 23-ago-07	F.Vigencia: 23-ago-09
1.2 ZN RIESGO	a. Remoción en Masa: BAJA	b. Inundación: BAJA	1.3 MICRO-ZONIFICACIÓN: IN INTERMEDIA

2. CARACTERÍSTICAS BÁSICAS DEL PROYECTO

2.1 USOS	2.2 Estacionamientos/Parqueaderos	2.4 Sis.Lotes	2.6 Tipo/VIV
DESCRIPCIÓN USO	ESCALA	Lote Individual	N/A
DOTACIONAL	NO APLICA		

3. CUADROS DE ÁREAS (M²)

3.1 NOMBRE DEL EDIFICIO O PROYECTO:	3.4 ÁREAS CONSTRUIDAS	O. Nueva	Reconoc.	Ampl.	SUBTOT	Adec.	Modif.	Reforzam.	TOT
HOGAR CONGREGACIÓN SIERVAS DE CRISTO SACE	Vivienda	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2 ÁREAS PROYECTO ARQUITECTÓNICO (M²)	Comercio	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
LOTE	Servicios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
SÓTANO	Institucional/Dotacional	0.00	954.77	0.00	954.77	0.00	0.00	954.77	1,909.54
SEMISÓTANO	Industrial	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
PRIMER PISO	TOTAL INTERVENIDO	0.00	954.77	0.00	954.77	0.00	0.00	954.77	1,909.54
PISOS RESTANTES	GESTIÓN ANTERIOR:				459.30			MT LINEALES DE CERRAMIENTO:	0
3.3 TOTAL CONSTRUIDO	TOTAL CONSTRUIDO				954.77			N/A	00.00
LIBRE PRIMER PISO									

4. EDIFICABILIDAD

4.1 VOLUMETRÍA	4.2 TIPOLOGÍA Y AISLAMIENTOS	4.3 ELEMENTOS RELACIONADOS CON EL ESPACIO PÚBLICO
a. No. PISOS: i. HAB/Ex. 1 ii. NoHAB 0	a. TIPOLOGÍA	a. ANTEJARDIN
b. ALTURA EN MTS 4.14 Y 0 Y	b. AISLAMIENTOS	40.12 Mts. POR: 51.50
c. SÓTANOS 0	MTS	0 Mts. POR: 0
d. SEMISÓTANO NO	NIVEL	
e. No. EDIFICIOS 1	a. LATERAL 5.5 NIVEL TERRENO	
f. ETAPAS CONSTRUCCIÓN 0	b. LATERAL 2(*) 12.02 NIVEL TERRENO	
g. 1er PISO EQUIP. Y/O ESTACION. NO	c. POSTERIOR N/A N/A	
h. M2 BAJO CUBIERTA INCLINADA/ALTILLO NO	d. POSTERIOR 2(*) N/A N/A	
i. INDICE DE OCUPACIÓN 0.26	e. ENTRE EDIFICACIONES 3.29 Y 2.88 (*) Apl. predios eqs.	
j. INDICE DE CONSTRUCCIÓN 0.315	f. EMPATES Y PATIOS N/A X N/A N/A	
	g. OTROS N/A	
4.4 EQUIPAMIENTO COMUNAL PRIVADO	4.5 ESTRUCTURAS	
DESTINACIÓN % Mts	TIPO CIMENTACIÓN: Zapatas y vigas de amarre	GRADO DE DESEMPEÑO ELEMENTOS NO ESTRUCT.: BAJO A.9.2.1.c
ZONAS RECREATIVAS 0 0	TIPO ESTRUCTURA: Porticos de Concreto Reforzado	MÉTODO DE DISEÑO: Metodo de la Resistencia Última
SERVICIOS COMUNALES 0 0		ANÁLISIS SISMICO: Metodo de la fuerza Horizontal Equivalente (A.4.NSR10)
ESTACION. ADICIONALE 0 0		

5. DOCUMENTOS QUE FORMAN PARTE INTEGRAL DE LA PRESENTE LICENCIA

Estudio de Suelos	1	Memoria de Calculos Estructurales	1	Anexo memoria de calculos	1
Planos Arquitectónicos	9	Formulario de Solicitud (Adoptado por el MCVT)	51	Planos Arquitectonicos Gestión Anterior - REFERENCIA	6
Planos Estructurales del proyecto	14				

6. PRECISIONES / CONSIDERACIONES

REQUIERE CONTROL DE MATERIALES DE CONFORMIDAD CON LA LEY 1796 DEL 13 DE JULIO DE 2016, NSR-10 TÍTULO I Y DECRETO NACIONAL 1203 DE 2017.

EL PREDIO NO SE ENCUENTRA EN ZONA DE ALTO RIESGO.

LA APROBACIÓN DE CURADURÍA NO ES VALIDACIÓN A LAS CALIDADES DEL DISEÑO ARQUITECTÓNICO, NI A LOS MATERIALES DE ACABADOS.

EL PROYECTO DEBE CUMPLIR CON LO DISPUESTO EN EL DECRETO NACIONAL 1538 DE 2005, MECANISMOS DE INTEGRACIÓN SOCIAL Y ESPACIAL DE LAS PERSONAS CON LIMITACIONES FÍSICAS.

ESTA LICENCIA NO APRUEBA NINGÚN TIPO DE AVISO PUBLICITARIO.

EL PREDIO SE ENCUENTRA EN ZONA RURAL, POR LO CUAL DE NO CONTAR CON SERVICIOS DEL MUNICIPIO POR ESTAR FUERA DE COBERTURA DEBERA OBTENER LAS CONCESIONES, AUTORIZACIONES Y/O PERMISOS PARA EL SUMINISTRO DE AGUA Y LA DISPOSICIÓN DE LAS AGUAS SERVIDAS PARA LO CUAL REQUERIRÁ PERMISOS DE VERTIMIENTOS DE LA CAR CUNDINAMARCA.

7. INFORMACIÓN DE TRIBUTOS

# Imp./Rec.: 2024000392	F.: 27-dic-24 Valor: \$ 37,072,000.00	Tipo: Delineación
-------------------------	---------------------------------------	-------------------

8. VIGENCIA

VIGENCIA: Las licencias de construcción en modalidades diferentes a la modalidad de obra nueva, así como las revalidaciones de estas clases y modalidades, tendrán una vigencia de veinticuatro (24) meses prorrogables por una sola vez por un plazo adicional de doce (12) meses.

CONTINUA EN CAPÍTULO 9. OBLIGACIONES DEL TITULAR DE LA PRESENTE LICENCIA

CURADORAURBANA N° 1

MARIA J. TERESA RESTREPO BRIGARD

MARIA J. TERESA RESTREPO BRIGARD CURADORAURBANA N° 1 - CALLE 3 # 2-50 LOCAL 4-104 C. EMPRESARIAL DOWNTOWN - curaduria1cajica@gmail.com